

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ BLUE SUKHUMVIT 89 (บลู สุขุมวิท 89)

เดือนพฤศจิกายน 2566 – มิถุนายน 2567



นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89

แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

**หนังสือรับรองการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)**

วันที่ 30 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ตั้งอยู่ เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

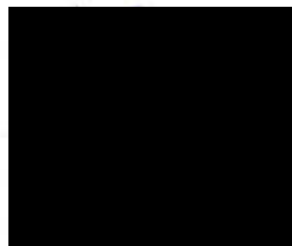
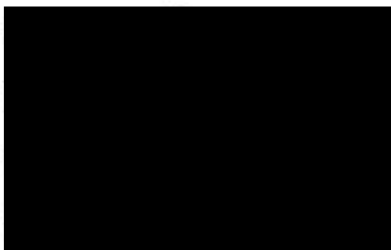
- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (✓) พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)  
(ชื่อเดิม โครงการ BLUE 89 (บลู 89))
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
5. โทรศัพท์ : -
6. โทรสาร : -
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทล 1010.5/12198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2563
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
: -
10. รายละเอียดโครงการ  
: โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 328 ห้อง โดยโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 253783 เลขที่ดิน 9758 โฉนดที่ดินเลขที่ 253784 เลขที่ดิน 9463 โฉนดที่ดินเลขที่ 253785 เลขที่ดิน 9464 โฉนดที่ดินเลขที่ 253786 เลขที่ดิน 9465 โฉนดที่ดินเลขที่ 253787 เลขที่ดิน 9466 และโฉนดที่ดินเลขที่ 253788 เลขที่ดิน 9502 มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-3
1.2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-9
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.2 การจัดการน้ำเสีย	1-10
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-12
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-13
1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-17
1.3.8 การคมนาคม	1-17
1.3.9 พื้นที่สีเขียว	1-17
1.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-18
1.3.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ	1-18
1.3.12 การรับเรื่องร้องเรียน	1-18
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.3.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-17
3.3.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.4.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-27

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
<b>ภาคผนวก</b>	

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
1-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-3	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
2-3	ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์
2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-5	เครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก
2-6	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
2-7	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-10	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	พื้นที่จอดรถ
2-12	สัญญาณจราจร
2-13	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2-14	ป้ายชื่อโครงการ
2-15	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)
2-16	กล้องวงจรปิด (CCTV)
2-17	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ
2-18	กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามไตร
2-19	กิจกรรมทำความสะอาดถังขยะของโครงการ
2-20	ประตูหนีไฟ
2-21	ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า
2-22	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
2-23	ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign)
2-24	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ
2-25	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)
2-26	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
2-27	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-28	ตะแกรงดักขยะบ่อพักน้ำ
2-29	แผนผังตำแหน่งทางหนีไฟ
2-30	จุดรวมพล
2-31	แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel)
2-32	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)
2-33	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ
2-34	สระว่ายน้ำ
2-35	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
2-36	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
2-37	กิจกรรมขุดลอกตะกอนท่อระบายน้ำของโครงการ
3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3-2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ



# บทที่ 1

---

## บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 328 ห้อง โดยโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 253783 เลขที่ดิน 9758 โฉนดที่ดินเลขที่ 253784 เลขที่ดิน 9463 โฉนดที่ดินเลขที่ 253785 เลขที่ดิน 9464 โฉนดที่ดินเลขที่ 253786 เลขที่ดิน 9465 โฉนดที่ดินเลขที่ 253787 เลขที่ดิน 9466 และโฉนดที่ดินเลขที่ 253788 เลขที่ดิน 9502 มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ซึ่งมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง และมีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่โครงการจะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมายดังกล่าว

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จากการประชุมครั้งที่ 44/2563 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2563

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ได้มอบหมายให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เลขทะเบียน ว-347 ซึ่งเป็น  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน  
2566 - มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุง  
แก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.2 รายละเอียดของโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุด  
พักอาศัย จำนวน 328 ห้อง โดยโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 253783 เลขที่ดิน  
9758 โฉนดที่ดินเลขที่ 253784 เลขที่ดิน 9463 โฉนดที่ดินเลขที่ 253785 เลขที่ดิน 9464 โฉนดที่ดินเลขที่ 253786  
เลขที่ดิน 9465 โฉนดที่ดินเลขที่ 253787 เลขที่ดิน 9466 และโฉนดที่ดินเลขที่ 253788 เลขที่ดิน 9502 มีขนาดพื้นที่  
โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อ	ซอยสุขุมวิท 89 ความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร ถัดไปเป็น ทาว์นเฮาส์ ความสูง 4 ชั้น (พื้นที่ว่างของการไฟฟ้านครหลวง) อาคารสำนักงาน ความสูง 4 ชั้น อาคารเพิ่มภูมิ ความสูง 7 ชั้น ศิริรัตน์ อะพาร์ตเมนต์ ความสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อ	ทาว์นเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และโรงเรียนสยามสามไตร
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อ	สินทอง อะพาร์ตเมนต์ อาคารเดี่ยว ความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อ	สำนักงานขายของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ลานจอดรถ และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น

### 1.2.2 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับซอยสุขุมวิท 89 และมีโครงข่าย เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

#### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากแยกอ่อนนุช มุ่งหน้าทิศใต้บนถนนสุขุมวิท ตรงไประยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 89 แล้วมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออก ตรงไประยะทาง 160 เมตร แล้วเลี้ยวขวาจะเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 2 จากแยกบางจาก มุ่งหน้าทิศเหนือบนถนนสุขุมวิท ตรงไประยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นให้กลับรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทิศใต้ ตรงไประยะทาง 450 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 89 เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 89 แล้วมุ่งหน้าทิศตะวันออก ตรงไประยะทาง 160 เมตร แล้วเลี้ยวขวาจะเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าทิศตะวันตก ตรงไประยะทาง 160 เมตร เข้าสู่แยกซอยสุขุมวิท 89 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทิศใต้ ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทิศเหนือ เพื่อเดินทางต่อไปยังแยกอ่อนนุช

- เส้นทางที่ 2 ออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าทิศตะวันตก ตรงไประยะทาง 160 เมตร เข้าสู่แยกซอยสุขุมวิท 89 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทิศใต้ ตรงไประยะทาง 650 เมตร เพื่อเดินทางต่อไปยังแยกบางจาก

### 1.2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 328 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารสรุปได้ดังนี้

1) อาคาร A ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 164 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 7,273.35 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ตู้จดหมาย ห้องซักรีด โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ห้องสันทนการ 1 ห้องนิติบุคคล ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องสันทนการ 2 ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และพื้นที่จัดสวน

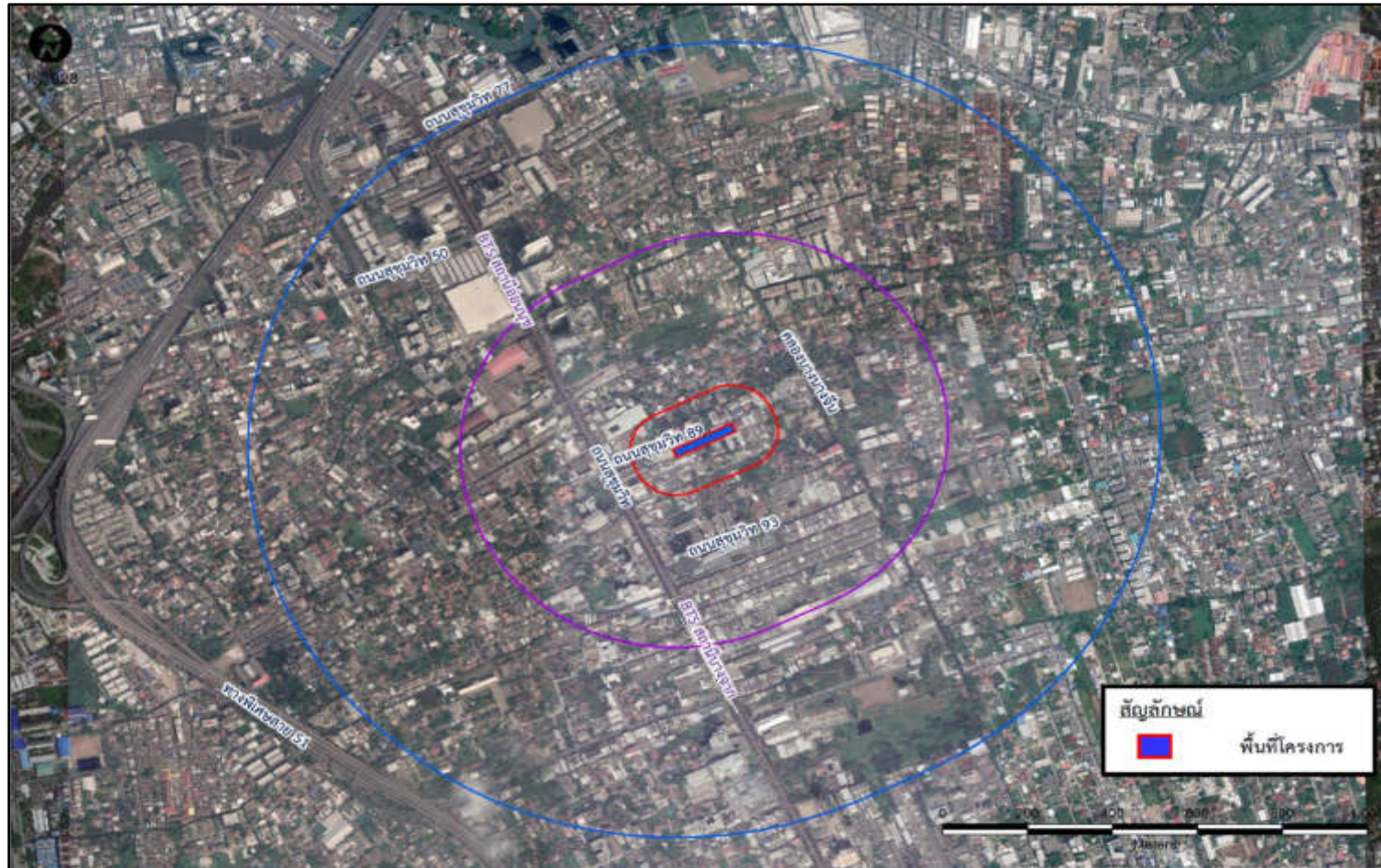
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องสันทนาการ 3 ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ห้องเครื่องลิฟต์ 2 ห้อง และบันได

**2) อาคาร B** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 164 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 7,849.3 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ตู้จดหมาย ห้องซักรีด โถงลิฟต์ ลิฟต์ สระว่ายน้ำ ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และบันได
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และพื้นที่จัดสวน
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ห้อง เครื่องลิฟต์ 2 ห้อง บันได และพื้นที่จัดสวน

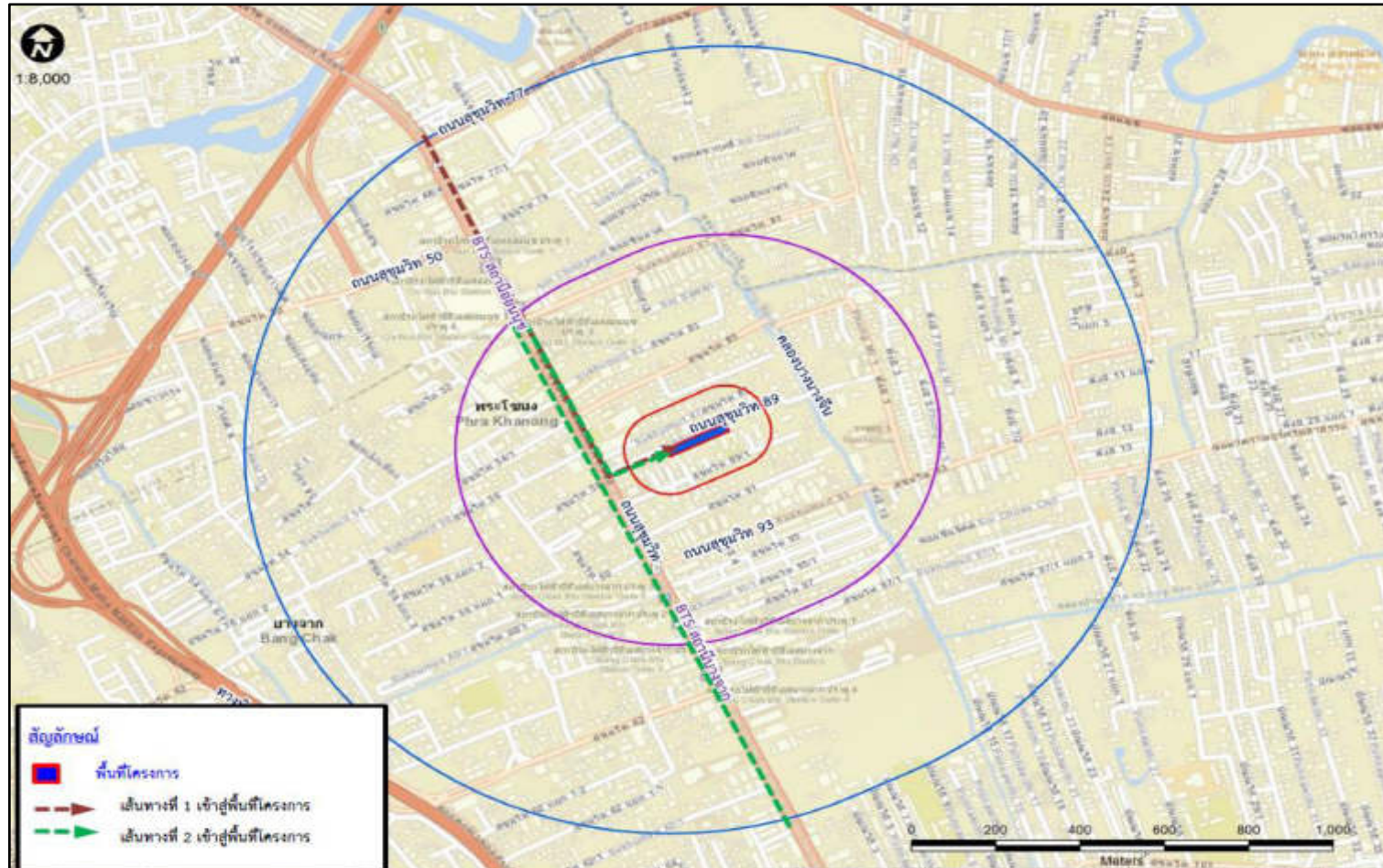
3) อาคารและส่วนของอาคาร จัดให้มีระบบเครื่องมือ/เครื่องใช้และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ โถงลิฟต์ และห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล และช่องเดินท่อ
- ห้องพักรวมผลรวม และห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคาร
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคาร
- ระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคาร
- ระบบโทรศัพท์ และโทรศัพท์ส่วนกลางของอาคาร
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำส่วนกลางของอาคาร
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน
- พื้นที่จัดสวน
- สระว่ายน้ำ
- ห้องสันทนาการ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องนั่งเล่น
- ห้องซักรีด
- ห้องจดหมาย
- ถนน และทางเดินเท้า



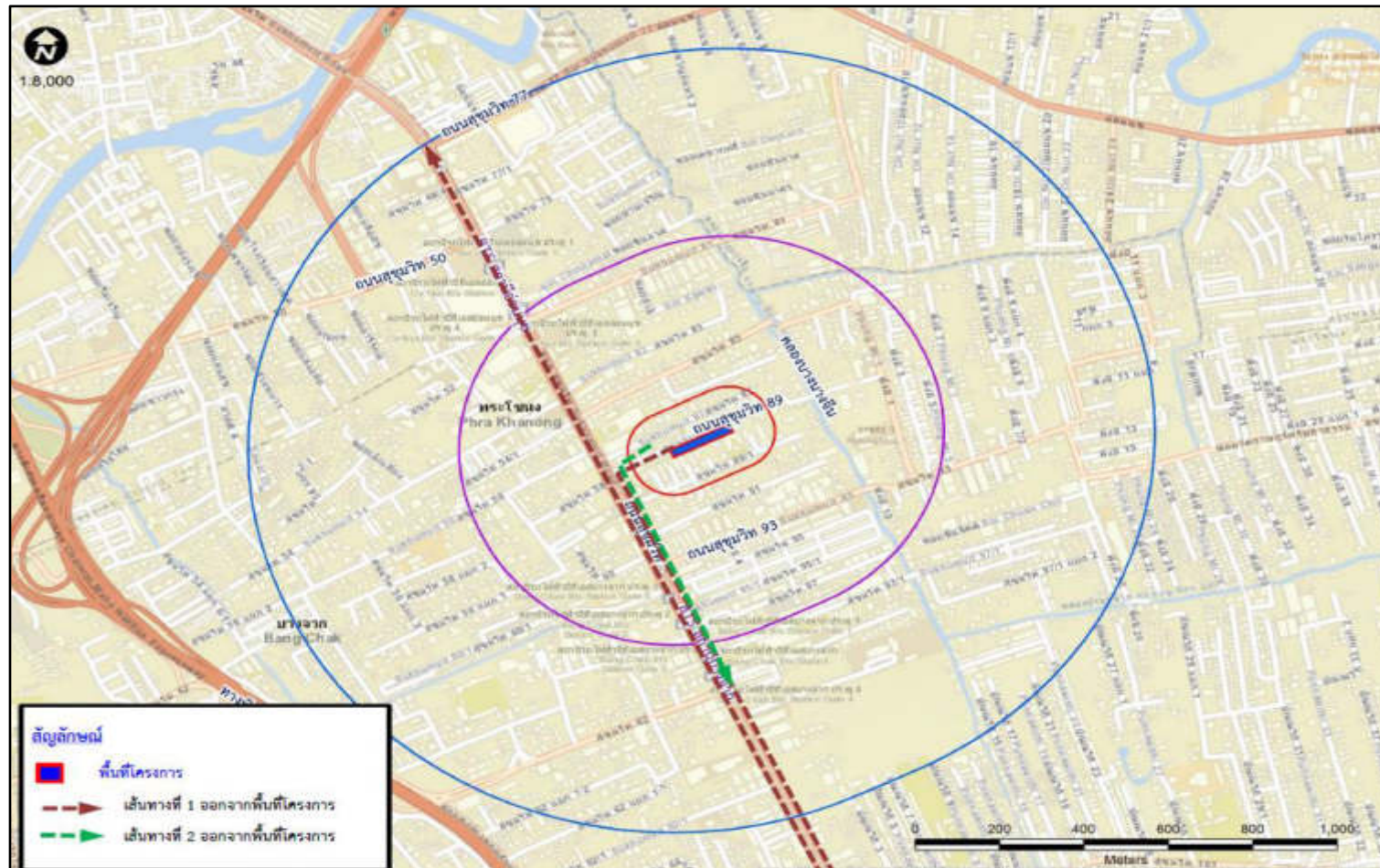
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 1-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ





รูปที่ 1-3 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

### 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

#### 1.3.1 ระบบน้ำใช้

##### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 214.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการฯ และจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป

##### 2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 214.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ดังนี้

- การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 92.4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 113.3 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร)

- การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ถัง (รวม 4 ถัง) ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ Set ระดับท่อ Suction ของปั๊มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคให้อยู่สูงกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง อาคารละ 15.1 ลูกบาศก์เมตร และใช้ในการดับเพลิงได้นาน อาคารละ 17.15 นาที

### 1.3.2 การจัดการน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ประมาณ 170.999 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 86.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีปริมาณ 84.869 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ Aeration Tank ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

#### 3) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

โครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารที่โครงการเตรียมไว้ (พื้นที่ 1 ตารางเมตร) จึงมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดแอโรซอลที่เกิดขึ้น (ไม่น้อยกว่า 0.525 ตารางเมตร)

#### 4) การจัดการก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารที่โครงการเตรียมไว้ (พื้นที่ 2 ตารางเมตร) จึงมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ไม่น้อยกว่า 1.59 ตารางเมตร)

### 1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง ประกอบด้วย

- (1) หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร
- (2) หัวรับน้ำฝน (FD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากระเบียงห้องพัก
- (3) ท่อระบายน้ำฝน (RL) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร ประกอบด้วย

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- (1) น้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 150.55 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่เกิน 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ในการระบายออก) โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

- (2) น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

#### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 999 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- มูลฝอยเปียก ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 499.5 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 299.7 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 169.83 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 29.97 กิโลกรัม/วัน

##### 2) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร A และอาคาร B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น โดยใช้รตเชนและมีภาชนะวางรองรับเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่นขณะลำเลียง หลังจากนั้นลำเลียงต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอยก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยเปียกใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยเปียก” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน

### 1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 944 kVA โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน Oil Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเรื่องระยะห่างในการติดตั้งหม้อแปลงบนนั่งร้านกับอาคารและเขตที่ดินผู้ถือครองการไฟฟ้านครหลวง

### 1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารโครงการมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### อาคาร A

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ (ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $\varnothing 2^{1/2} \times \varnothing 2^{1/2} \times \varnothing 4$  นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วเพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้ง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ในทุกชั้น

## **อาคาร B**

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ (ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $\varnothing 2^{1/2} \times \varnothing 2^{1/2} \times \varnothing 4$  นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วเพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้ง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ในทุกชั้น

## **2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย**

### **อาคาร A**

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักกรีด บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพัก ห้องสันทนการ 1, 2, 3 ห้องนิติบุคคล ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักล้าง ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ที่พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องนำส่วนกลาง ห้องครัว และห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ

(4) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร

### **อาคาร B**

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักกรีด บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพัก ห้องพักรวม 1, 2, 3 ห้องนิติบุคคล ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องซักล้าง

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ที่พื้นบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ

(4) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

#### อาคาร A

โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ Set ระดับท่อ Suction ของปั๊มน้ำดีให้อยู่สูงกว่าปริมาตรน้ำดับเพลิงที่ต้องการ เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยสามารถใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 17.15 นาที

#### อาคาร B

โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ Set ระดับท่อ Suction ของปั๊มน้ำดีให้อยู่สูงกว่าปริมาตรน้ำดับเพลิงที่ต้องการ เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง โดยสามารถใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 17.15 นาที

### 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)

ทุกอาคารจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้นตามมาตรฐานการออกแบบทางหนีภัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) กำหนดมาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ (มยผ.8301) ให้ขนาดป้ายทางออก ทางหนีไฟ และขนาดรูปแบบตัวอักษร (Font) ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร

### 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ทุกอาคารจะติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงทางเดินเป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้



## 6) ทางหนีไฟ

### อาคาร A

จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1A ความกว้าง 1.5 เมตร ST-2A ความกว้าง 1.5 เมตร โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร (สำหรับบันได ST-1A) และสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ (สำหรับบันได ST-2A) ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยเป็นประตูหนีไฟแบบ Re-entry ทุกชั้น มีข้อจับแบบก้านโยก และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) ป้ายบอกชั้น และผังแสดงเส้นทางหนีไฟแสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

### อาคาร B

จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1B ความกว้าง 1.5 เมตร ST-2B ความกว้าง 1.5 เมตร โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร (สำหรับบันได ST-1B และบันได ST-2B) ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยเป็นประตูหนีไฟแบบ Re-entry ทุกชั้น มีข้อจับแบบก้านโยก และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) ป้ายบอกชั้น และผังแสดงเส้นทางหนีไฟแสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

## 7) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานียดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงถึงพื้นที่โครงการ 3 นาที รวมถึงจัดส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องซักрид ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) เป็นต้น

#### 2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนลอยเปียก รวมถึงส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยอาคาร A มีขนาดภาระความเย็นรวมโดยประมาณ 311 ตันความเย็น และอาคาร B มีขนาดภาระความเย็นรวมโดยประมาณ 315 ตันความเย็น

### 1.3.8 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ทางออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยทางเข้า-ทางออกโครงการจะอยู่ด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 89 ความกว้างเขตทาง 6 เมตร สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ การจัดระบบจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่พิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยไม่มีการตัดกระแสการจราจร พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญลักษณ์กระแຈโค้งงู และกล้อง CCTV ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 รวมจำนวนทั้งสิ้น 113 คัน

### 1.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,025 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 607 ตารางเมตร บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 605 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ตีนเป็ดฝรั่ง ตีนเป็ดน้ำ เลี้ยวปากอ แคนา ซิลเวอร์โอ๊ค กลด ข่อยต้น แก้ว ประยงค์ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึก แคระ พลับพลึงหนู เล็บครุฑใบห้าแฉก หญ้ามาเลเซีย กระดุมทองเลื้อย ไทรชมพูออสเตรเลีย และโมก

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ขนาด 65 ตารางเมตร ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ฐานวนน้อย มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูงไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ขนาด 353 ตารางเมตร ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ยี่โถแคระ และ ฐานวนน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูงไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร

### 1.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 76 ตารางเมตร และมีความลึก 1.2 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”

### 1.3.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการดังนี้

- 1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ทางเดิน ภายในอาคารทุกชั้น และถนนภายในโครงการ
- 2) ระบบประตูคีย์การ์ด (Access Door) การเข้า-ออกอาคารภายในโครงการ ใช้ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกอัตโนมัติที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้น ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่ และได้ติดตั้งระบบ Keycard ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและคอยสังเกตผู้ต้องสงสัยที่อาจจะแอบแฝงเข้ามาแล้วลักลอบขึ้นไปบนตัวอาคารเพื่อทำการโจรกรรมทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้

### 1.3.12 การรับเรื่องร้องเรียน

- 1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่
  - กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ
  - โทรศัพท์หรืออีเมลของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งเจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ
  - แจ้งด้วยตนเองที่ห้องนิติบุคคลของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A

2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที (วงเงินสำรอง จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)) และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วน of ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน

#### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567							
				2566		2567					
				พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)</li> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)</li> <li>- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567							
				2566		2567					
				พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia Coli)</li> <li>- สแตปฟีโลค็อกคัส (Staphylococcus Aureus)</li> <li>- ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas Aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น</li> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	★	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

## บทที่ 2

---

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2563 โดยวิธีเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ พบว่าตลอดระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้มาโดยตลอด ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ	:	โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อความเรียบร้อยและสวยงามโดยรอบโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	-
		-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกหักออกจากผนังหรือเพดานให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วีตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพังให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบใต้โต๊ะ ใต้เตียง มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในคู่มือพักอาศัย และจัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งกำกับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคู่มือฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>- รูปที่ 2-30</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม่ครบแจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบให้พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในคู่มือพักอาศัย และจัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคู่มือฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>- รูปที่ 2-30</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,025 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 605 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการฯ จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- - - -	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>5. ประสานพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น ขนาด 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและกำกับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น</p> <p>- โครงการได้เปิดเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-15</p> <p>- รูปที่ 2-5</p> <p>- รูปที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <u>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</u> 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา โดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียนสยามสามไตร 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งให้ได้อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี ต้นไม้ขนาดกลางและขนาดเล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการขนไขของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร	- โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการฯ จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- - - -	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ 6. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลัก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ 7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่น ไม่น้อยกว่า 60 วินาที 8. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบพัดลมดูดอากาศให้ทำงานได้ปกติ และทอรวบรวบกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นได้ จัดให้มีแผ่น Geotextile ห่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดินทรายขนาดเล็กลงไปถึงต้นท่อ และจัดให้มีการอัดน้ำด้วยแรงดันเพื่อไม่ให้ท่อตัน 9. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้เปิดเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกอยู่ตลอดเวลา	- - - - -	- รูปที่ 2-2 - - รูปที่ 2-5 - - รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 เสียง</b> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าพักอาศัย 4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรและป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัย เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและกำกับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคู่มือพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	- - - -	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-2 - ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-1
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> - กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะเดินสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น. 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณไม่มาก และเจ้าหน้าที่ของอาคารได้เข้าไปตรวจสอบ พบว่าปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ซึ่งยังไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-4 - บทที่ 3 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ</p> <p>- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณไม่มาก และเจ้าหน้าที่ของอาคารได้เข้าไปตรวจสอบ พบว่าปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ซึ่งยังไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1</p> <p>- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแบบ ทส.2</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- รูปที่ 2-10</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p> <p>- ภาคผนวก ข-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยในบริเวณโครงการอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- - -	- - รูปที่ 2-2 - บทที่ 3
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 113 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรและป้ายจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณโครงการ	- - - - - -	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</b>			
7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทาง ตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรและป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำบันทึกข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-17
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-15
10. ห้ามไม่ให้รถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้รถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการ หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	- รูปที่ 2-15
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทาง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</b> <u>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</u> 1. กำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียน 3. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 89 และถนนสุขุมวิท ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-  -  -	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-15   - รูปที่ 2-18   - รูปที่ 2-15
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) โดยภายในถังใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีพนักงานรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียกใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตรายใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ที่ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ และกำหนดช่วงเวลาขนย้ายมูลฝอย ในเวลา 14.00-16.00 น. ตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น  - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและลดปริมาณมูลฝอยโดยกำหนดในคู่มือพักอาศัย	-  -  - - -	- รูปที่ 2-5  - รูปที่ 2-6  - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-19 - - ภาคผนวก ข-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 8. ธรณรังค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าว 10. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา <u>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</u> 1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล วางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีจำนวนเพียงพอที่จะรองรับขยะในแต่ละวัน และจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและลดปริมาณมูลฝอย โดยกำหนดในคู่มือพักอาศัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้เปิดเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกอยู่ตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	- - - -	- ภาคผนวก ข-1 - - รูปที่ 2-5 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที 3. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาปนื้อของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก เก็บขนอย่างน้อยทุก 3 วัน และการเก็บขนมูลฝอยอันตราย อย่างน้อยทุก 15 วัน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น - โครงการได้เปิดเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกอยู่ตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รมรงคืให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ หากพบว่าระบบไฟฟ้าผิดปกติ ทางโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิเข้ามาแก้ไขทันที - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED ภายในห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ พร้อมทั้งติดป้ายรมรงคืให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและเดินสายไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายรมรงคืให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในห้องเครื่องไฟฟ้า - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ หากพบว่าระบบไฟฟ้าผิดปกติ ทางโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิเข้ามาแก้ไขทันที - โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- - - - - -	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวก ข-5 - รูปที่ 2-24 - - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-9 - ภาคผนวก ข-5 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 92.4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 113.3 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์-เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินอย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 2. ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ-ไฟ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และมีฝาลัง 2 ฝา เพื่อความปลอดภัยในการดูแลทำความสะอาดถังน้ำ	- - - -	- รูปที่ 2-24 - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเวลา 11.00-14.00 น. โดยการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ 4. ในช่วงที่มีการสูบล้างถังเก็บ การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประสานพันธิให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างถังไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอน วิธีดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) - ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบล้างถังเก็บไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีไม่มาก และเจ้าหน้าที่ของอาคารได้เข้าไปตรวจสอบ พบว่าปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ซึ่งยังไม่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบล้างถังเก็บไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด - โครงการได้จัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อติดตามระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - - - -	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-8 - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีไม่มาก และเจ้าหน้าที่ได้เข้าไปตรวจสอบ พบว่าปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ซึ่งยังไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแบบ ทส.2	- - - -	- - - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> <u>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเวลา 11.00-14.00 น. โดยจะมีหนังสือแจ้งโรงเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ 4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและทางโรงเรียนทราบล่วงหน้า โดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) - ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบน้ำมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีไม่มาก และเจ้าหน้าที่ได้เข้าไปตรวจสอบ พบว่าปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ซึ่งยังไม่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบน้ำมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- - - -	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-8 - -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> 5. มีการจัดลำดับขั้นตอน วิธีดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่น และมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids TKN และ Fat, Oil & Grease 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อติดตามระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- - -	- - บทที่ 3 - บทที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ด้านการระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมตะกอนดินและกีดขวางการระบายน้ำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- - - - -	- - - - รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)</b> <u>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</u> 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- - - -	- - - - รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งกำหนดไว้ในคู่มือพักอาศัย สำหรับปี 2567 มีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือนธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินอย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - - - -	- รูปที่ 2-26 - ภาคผนวก ข-4 - - ภาคผนวก ข-1 - รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-21 - ภาคผนวก ข-7 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - ภาคผนวก ข-4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b></p> <p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที (วงเงินสำรองเบื้องต้น จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)) และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> 3. หากโรงเรียนสยามสามไตรได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถประสานแจ้งได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดังแสดงในผังดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) 4. โรงเรียนสามารถขอตรวจสอบการดำเนินการได้ โดยแจ้งโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือผู้จัดการนิติบุคคลล่วงหน้าเป็นหนังสือ	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - โครงการมีความยินดีให้ทางโรงเรียนสยามสามไตรเข้ามาตรวจสอบการดำเนินการ โดยแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- -	- -
<b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ <u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u> 1. ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสารส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการด้านสุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่ออกกำลังกายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- - รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการขยายของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร</li> <li>- ปลูกลดต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์</li> <li>- ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลักและตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้</li> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรและป้ายจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการฯ จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- รูปที่ 2-12</p> <p>- รูปที่ 2-15</p> <p>- รูปที่ 2-2</p> <p>- รูปที่ 2-1</p> <p>- รูปที่ 2-2</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b> <u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง 2) โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 4) อุบัติเหตุ - กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในห้องพัก โดยกำหนดไว้ในคู่มือพักอาศัย - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- - - - - - - -	- - ภาคผนวก ข-1 - - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ทศณียภาพและพื้นที่สีเขียว</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,025 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 607 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร พร้อมทั้งระบบไอทีที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิด (CCTV) และกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน  - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการฯ จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพักอาศัย - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร	-  - - - -	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2  - รูปที่ 2-2  - - รูปที่ 2-36  - รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ทศณียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</b> <u>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</u> 1. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี ต้นไม้ขนาดกลางและขนาดเล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร 3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายหรือเสื่อมสภาพภายใน 60 วัน 4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ 5. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลักและตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการฯ จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.5 การบดบังแสงแดด</b></p> <p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่</p> <p>- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.6 การสะท้อนของผลกระทบ</b> - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการสะท้อนของผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 การบดบังทิศทางลม</b> - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการบดบังทิศทางลม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b> - โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว</b> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเหล้าหรือทั้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยของโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าพักอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัย เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนข้างเคียง  - โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัย เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนข้างเคียง  - โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัย เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนข้างเคียง  - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-  -  -  -	- ภาคผนวก ข-1  - ภาคผนวก ข-1  - ภาคผนวก ข-1  - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</b></p> <p>1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ส่งมอบหนังสือขายอาคารชุดไว้กับนิติบุคคลของโครงการแล้ว และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดได้ปฏิบัติตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) ให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และทำการโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ พร้อมทั้งกำกับให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7</p>



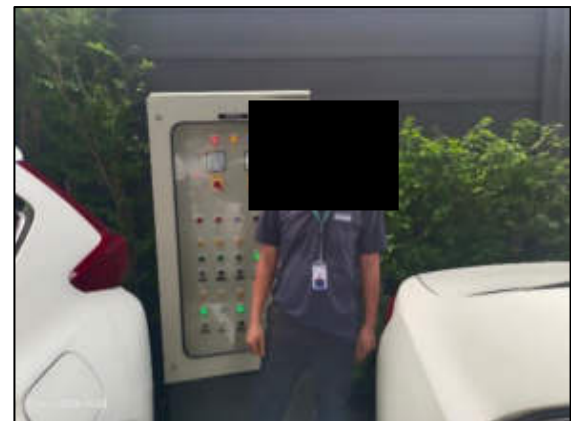
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



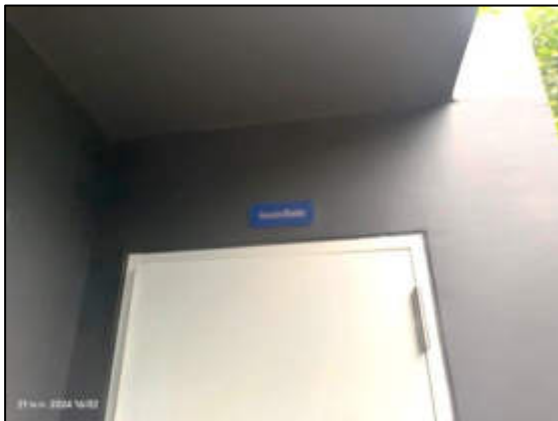
รูปที่ 2-3 ป้ายเตือนกรณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-5 เครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก



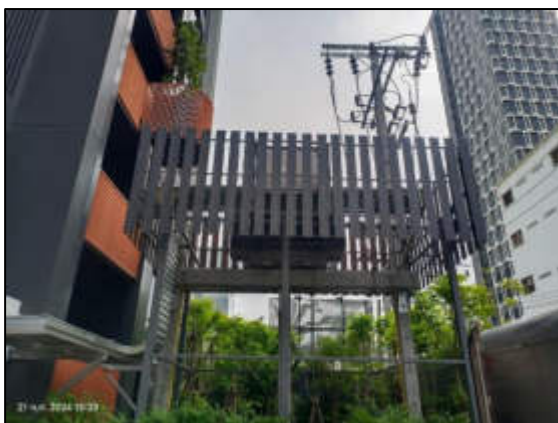
รูปที่ 2-6 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2-11 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-12 สัญญาณจราจร



รูปที่ 2-13 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักรถยนต์



รูปที่ 2-14 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



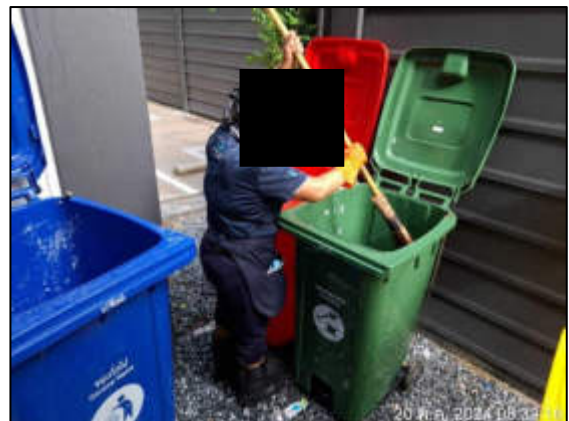
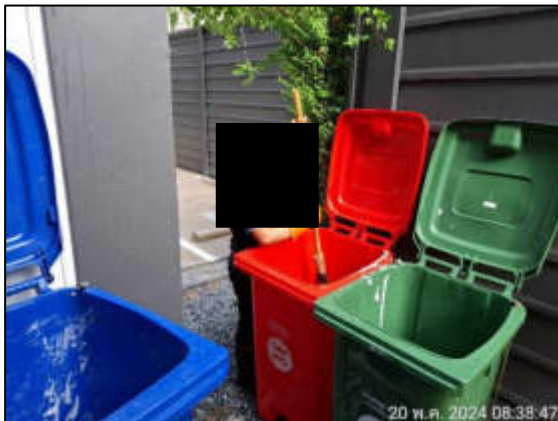
รูปที่ 2-16 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2-17 สติกเกอร์ติดรถยนต์สำหรับ  
ผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ  
ริมรั้วโรงเรียนสยามไตร



รูปที่ 2-19 กิจกรรมทำความสะอาดถังขยะของโครงการ





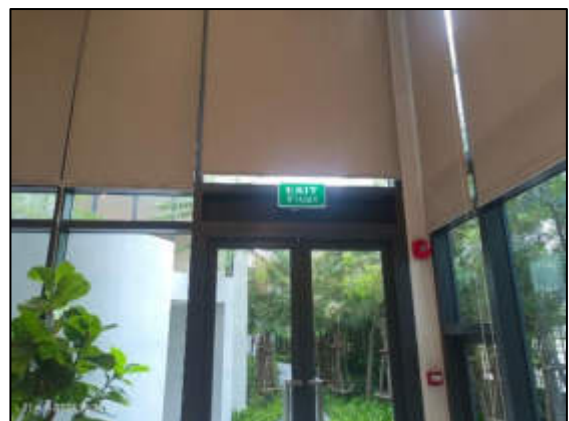
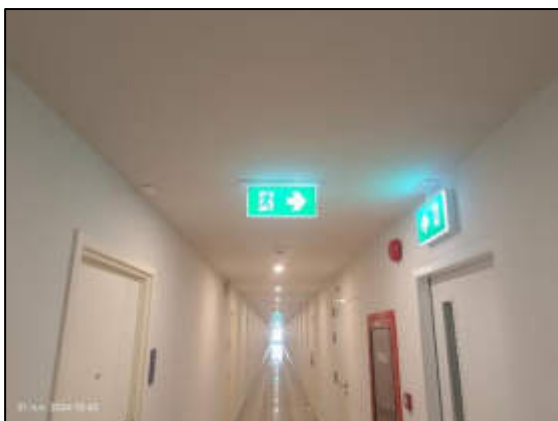
รูปที่ 2-20 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 2-21 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-22 เครื่องตรวจจับควัน  
(Smoke Detector)

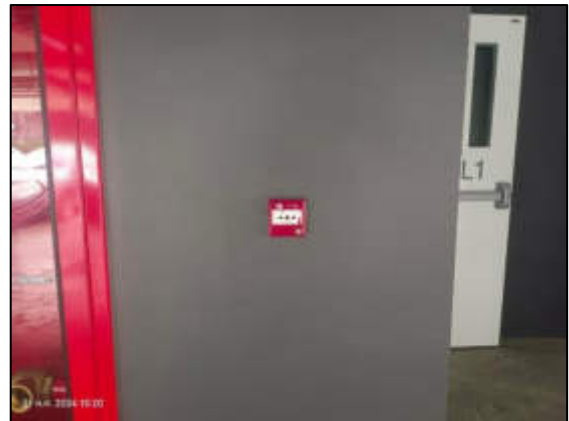


รูปที่ 2-23 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign)

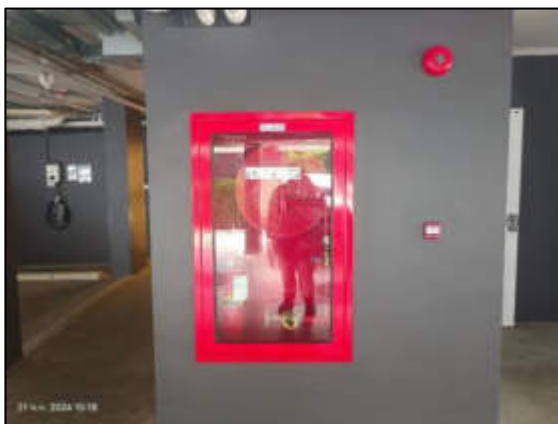




รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



รูปที่ 2-25 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ  
(Manual Pull Station)



รูปที่ 2-26 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 2-27 หัวรับน้ำดับเพลิง  
(Fire Department Connection)



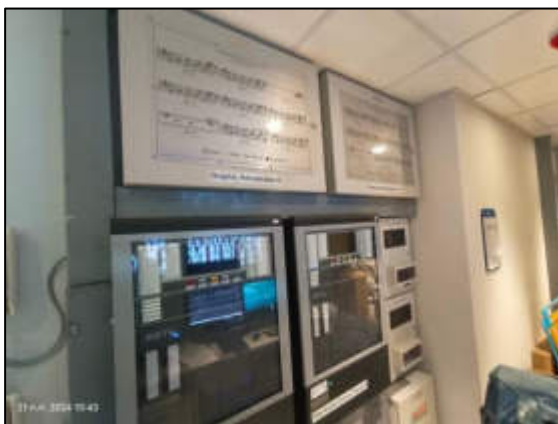
รูปที่ 2-28 ตะแกรงดักขยะบ่อพักน้ำ



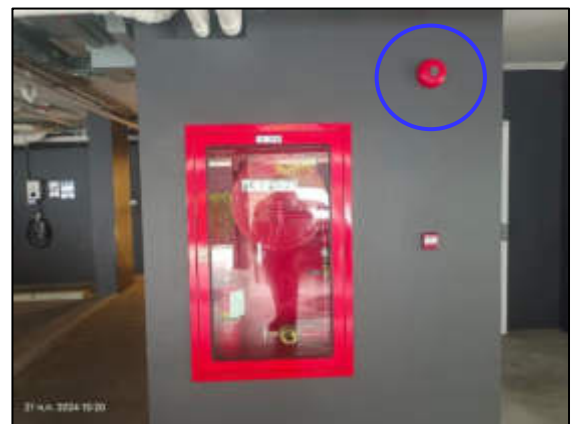
รูปที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งทางหนีไฟ



รูปที่ 2-30 จุดรวมพล



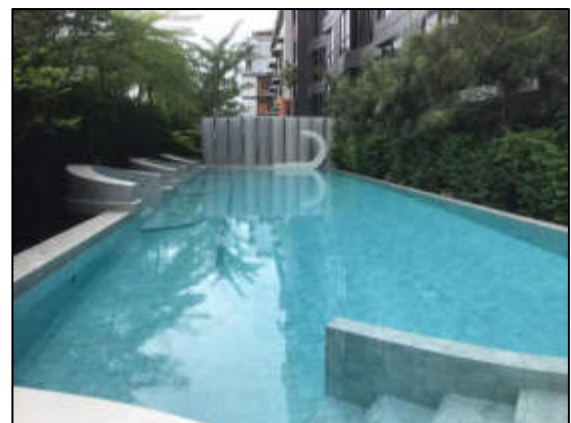
รูปที่ 2-31 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย  
(Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 2-32 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



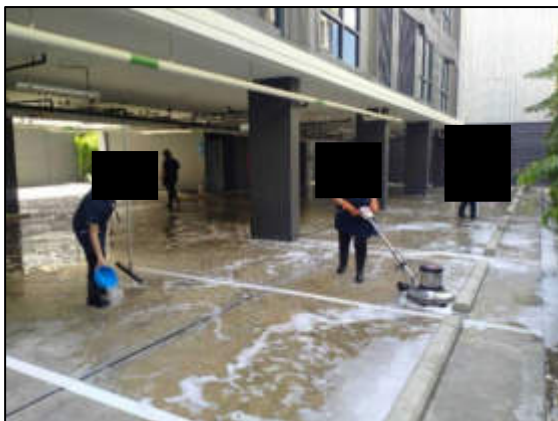
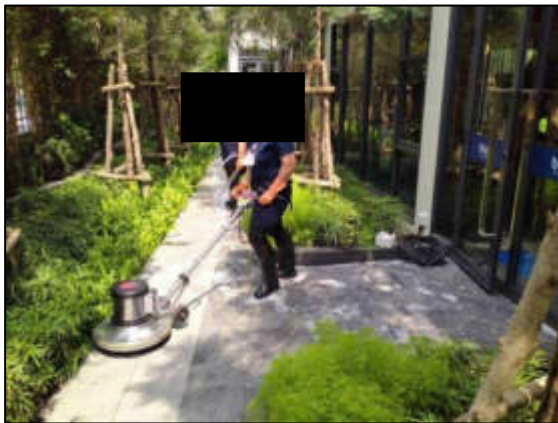
รูปที่ 2-33 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-34 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-36 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2-36 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-37 กิจกรรมขุดลอกตะกอนที่ระบายน้ำของโครงการ

## บทที่ 3

---

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน พฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ได้จัดทำสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ  - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าสองสวาง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ กระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ	- รูปที่ 2-34  -
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ  - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง  - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบและทำความ สะอาดบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็น ประจำ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ - โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-34  - รูปที่ 2-35  - รูปที่ 2-33

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 - มิถุนายน 2567 พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-6</li> <li>- ภาคผนวก ข-6</li> <li>-</li> </ul>
7. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม  - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น  - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย  - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที  - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือ ปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์ กำจัดฯ อ่อนนุช	- ทุกวัน  - เดือนละ 1 ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ  - โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที  - ปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างในการ ปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-19  - รูปที่ 2-19  -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-5  - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
11. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตรายตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีโรคติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในทันที	- ทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
11. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายจราจร</li> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน</li> <li>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการและถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ</li> <li>- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-36</li> <li>- รูปที่ 2-1</li> <li>- รูปที่ 2-2</li> <li>- รูปที่ 2-12</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ</li> <li>- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ภาคผนวก ข-4</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและ ทางเดิน - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำ  - โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งกำหนดไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย สำหรับปี 2567 มีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือน ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-  - ภาคผนวก ข-1
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเป็นประจำ	- รูปที่ 2-12
14. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและต้นไม้ใหญ่ หาก พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด  - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน  - ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัยของโครงการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1  - รูปที่ 2-2



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)**  
**เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ การรับเรื่อง ร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุก ขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความ เดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังนั้น	-
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้อง จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และ ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ให้ชัดเจน	- ทุกครั้งก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังนั้น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
19. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุด	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และทำการโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้กำกับให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

### 3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงตามตารางที่ 3-2

**ตารางที่ 3-2**  
**ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)**  
**เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567**

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	แผนการตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567							
			2566		2567					
			พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode - Partition-Gravimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - ZnS Precipitation, Iodometric - Imhoff Cone	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)  
ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	แผนการตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567							
			2566		2567					
			พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น - สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เอสเชอริเชีย โคลิ ( <i>Escherichia Coli</i> ) - สแตปิโลค็อกคัส ( <i>Staphylococcus Aureus</i> ) - ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ( <i>Pseudomonas Aeruginosa</i> )	- MPN Test - MPN Test - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

### 3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป โดยสรุปวิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ดังนี้

#### 3.3.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง

##### การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง

การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง เป็นกระบวนการเบื้องต้นที่จะลดการปนเปื้อนที่มีผลต่อการวิเคราะห์ โดยอุปกรณ์และภาชนะทุกชนิดที่นำไปใช้ในภาคสนามจะต้องล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาดและน้ำกลั่นบริสุทธิ์ในขั้นตอนสุดท้าย จากนั้นคว่ำให้แห้งและเก็บที่ห้องสะอาดปราศจากฝุ่นละออง

##### ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

##### 1) ลักษณะของภาชนะที่บรรจุตัวอย่าง

ชนิดของขวดต้องคำนึงถึงการปนเปื้อนกับน้ำตัวอย่างว่ามีผลต่อการวิเคราะห์ดัชนีนั้นๆ หรือไม่ และกรณีที่ต้องรักษาสภาพตัวอย่างด้วยสารละลายกรด-ด่าง หรือต้องกลั่นขวดด้วยสารละลายอินทรีย์จะต้องใช้ภาชนะที่ทนต่อสารเคมีนั้นๆ เพื่อให้เห็นการรักษาสภาพของน้ำตัวอย่างให้ใกล้เคียงกับน้ำในแหล่งน้ำที่เก็บมามากที่สุด เช่น

- การวิเคราะห์หาปริมาณ BOD Acidity และ Solids ควรใช้ขวดพลาสติกในการบรรจุ เพราะพลาสติกจากขวดบรรจุไม่ทำให้ผลการวิเคราะห์ทดสอบของดัชนีเหล่านั้นเปลี่ยนแปลงไป

- การวิเคราะห์หาปริมาณ Total Phosphate COD TKN Nitrate-Nitrite และ Ammonia ควรใช้ขวดพลาสติก ชนิด Polyethylene (PE) หรือเทียบเท่าในการบรรจุ เพราะต้องรักษาสภาพน้ำตัวอย่างด้วยสารละลายกรดซัลฟิวริกให้ pH มีค่าน้อยกว่า 2 จึงต้องใช้ขวดบรรจุที่ทนต่อสภาพกรด

##### 2) ฉลากติดข้างขวดเก็บตัวอย่าง

เมื่อเก็บตัวอย่างน้ำต้องปิดฝาขวดให้สนิท เช็ดขวดให้แห้ง และปิดฉลาก (Label) ไว้ทุกขวดทันที เพื่อป้องกันการปิดฉลากผิดพลาด โดยฉลากต้องแจกแจงข้อมูลที่จำเป็น เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานทุกตัวอย่างดังนี้

- สถานที่เก็บตัวอย่าง เช่น ชื่อโรงงานหรือแหล่งน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างในสถานที่ที่กำหนดให้
- วัน เวลา และความถี่ของการเก็บตัวอย่าง เพื่อคาดคะเนได้ว่า ณ เวลานั้นๆ กิจกรรมของสิ่งแวดล้อมบริเวณแหล่งน้ำหรือกิจกรรมของโรงงานที่กำลังทำอะไร เพื่อให้ทราบข้อมูลเบื้องต้นว่าตัวอย่างที่เก็บเป็นอย่างไร
- แหล่งของน้ำตัวอย่างเก็บมาจากแหล่งใด เช่น น้ำจากแม่น้ำ น้ำจากสระ น้ำจากทะเลสาบ และน้ำทิ้งอุตสาหกรรม

- การรักษาสภาพตัวอย่างโดยใช้สารเคมีชนิดใดในการรักษาสภาพตัวอย่าง
- ชื่อ-สกุล ของหน่วยงานที่เก็บตัวอย่าง ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับตัวอย่างนั้นๆ จะได้สอบถามได้ถูกต้อง

### การเก็บรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

น้ำตัวอย่างที่เก็บมาเพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพ บางดัชนีจะต้องทำการวิเคราะห์ทันที เช่น การวิเคราะห์หาปริมาณ DO pH Alkalinity และ Temperature เพราะดัชนีเหล่านี้มีค่าเปลี่ยนแปลงได้ง่าย ต้องทำการวิเคราะห์ ณ จุดเก็บตัวอย่างทันที เพื่อให้ได้ค่าใกล้เคียงกับค่าของแหล่งน้ำนั้นๆ ส่วนดัชนีอื่นๆ สามารถนำไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการได้โดยการรักษาคุณภาพของน้ำไว้ก่อน เพื่อไม่ให้ส่วนประกอบของน้ำเปลี่ยนแปลงไปทั้งทางเคมีและทางกายภาพ เนื่องจากการเจริญเติบโตของสิ่งมีชีวิตในน้ำและมีมลพิษหลายชนิดที่ไม่คงตัวมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำจะช่วยให้คุณภาพของน้ำตัวอย่างคงที่หรือเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด ซึ่งมีวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างดังนี้

- การแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส หรือแช่แข็ง มีจุดประสงค์ คือ ลดการทำงานของจุลินทรีย์และลดการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ข้อดี คือ ไม่มีสารรบกวนในการวิเคราะห์ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำด้วยวิธีนี้จะใช้กับการวิเคราะห์หาปริมาณ Nitrate Nitrite Solids Sulfate และ BOD เป็นต้น

- การเติมสารเคมี เช่น กรดไนตริก ( $\text{HNO}_3$ ) หรือกรดซัลฟิวริก ( $\text{H}_2\text{SO}_4$ ) เป็นการรักษาตัวอย่างน้ำโดยการควบคุม pH ให้มีค่าน้อยกว่า 2 เพื่อป้องกันการดูดซับอ็อกซิเจนที่ผิวภาชนะบรรจุและการตกตะกอน นอกจากนั้นยังช่วยยับยั้งการทำงานของจุลินทรีย์อีกด้วย การรักษาคุณภาพน้ำตัวอย่างโดยการเติมสารเคมีจะต้องทำควบคู่กับการแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

### 3.3.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

**pH** การวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำจะใช้เครื่อง pH Meter จุ่มอิเล็กโทรดในน้ำตัวอย่าง ซึ่งเครื่องจะวัดค่าความต่างศักย์ที่เกิดขึ้น

**Temperature** ใช้เทอร์โมมิเตอร์ในการวัดอุณหภูมิของน้ำ และรายงานผลในหน่วยองศาเซลเซียส

**Biochemical Oxygen Demand (BOD)** การวิเคราะห์หาค่าบีโอดี เป็นการวัดค่าความสกปรกของน้ำเสียในเทอมของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ชนิดที่ย่อยสลายได้ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน โดยคำนวณจากผลต่างของค่า  $\text{DO}_0$  และ  $\text{DO}_5$  ซึ่งทำการวิเคราะห์โดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Oil & Grease** วิเคราะห์หาปริมาณน้ำมันและไขมัน โดยใช้หลักการแยกน้ำมันและไขมันที่ละลายและไม่ละลายน้ำ ด้วยสาร Organic Solvent เช่น Hexane ในกรวยแยก จากนั้นนำไประเหยจนแห้งแล้ววิเคราะห์โดยการชั่งน้ำหนัก รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Suspended Solids (SS)** วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งแขวนลอย โดยใช้หลักการนำกระดาษกรอง GF/C ขนาด 47 มิลลิเมตร ไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทำให้เย็นในตู้ดูดความชื้นแล้วชั่งน้ำหนัก จากนั้นนำกระดาษกรองดังกล่าวมากรองตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Vacuum Pump ช่วยในการกรอง กรองน้ำจนแห้ง แล้วนำไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง จากนั้นชั่งน้ำหนักกระดาษกรองอีกครั้ง นำไปคำนวณหาปริมาณของแข็งแขวนลอยในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Total Dissolved Solids (TDS)** วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งละลายน้ำ โดยการนำตัวอย่างน้ำที่ผ่านการกรองด้วยกระดาษกรอง GF/C ใส่ในถ้วยกระเบื้องที่ชั่งน้ำหนักแล้ว นำไประเหยแห้งใน Water Bath แล้วนำไปอบที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทิ้งไว้ให้เย็นในตู้ดูดความชื้นแล้วชั่งน้ำหนักของถ้วยกระเบื้อง นำไปคำนวณหาปริมาณของแข็งละลายน้ำในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)** เป็นค่าผลรวมของแอมโมเนียและสารอินทรีย์ไนโตรเจน โดยมีหลักการ คือ ปริมาณ Amino-Nitrogen ในสารอินทรีย์แอมโมเนียอิสระและแอมโมเนีย-ไนโตรเจนในตัวอย่างที่เปลี่ยนเป็น Ammonium Sulfate ภายใต้สภาวะที่กรดซัลฟูริกและสารโพแทสเซียมซัลเฟต โดยมีคอปเปอร์ซัลเฟตเป็นตัว Catalyst หลังจากนั้นแอมโมเนียในสภาวะที่เป็นต่างจะถูกกลั่นและถูกจับในกรดบอริก (Boric Acid) จากนั้นจึงนำกรดบอริกไปหาปริมาณแอมโมเนีย โดยวิธี Macro-Kjeldahl หรือนำไปไทเทรตด้วยกรดซัลฟูริก ทำให้ทราบปริมาณ TKN ที่มีอยู่ในตัวอย่างน้ำ รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Sulfide** วิเคราะห์หาปริมาณซัลไฟด์โดยใช้วิธีไอโอโดเมตริก มีหลักการ คือ ภายใต้สภาวะที่เป็นกรด ไอโอดีนจะทำการออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้เป็นซัลเฟต ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลกับซัลไฟด์แล้ววัดปริมาณไอโอดีนที่เหลือโดยการไทเทรตด้วยโซเดียมไธโอซัลเฟต จากนั้นนำมาคำนวณหาปริมาณซัลไฟด์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Total Coliform Bacteria** นำตัวอย่างน้ำมาเลี้ยงเชื้อที่อุณหภูมิ  $35\pm 0.05$  °C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง จากนั้นนำหลอดที่ให้ผลบวกมาเลี้ยงเชื้อด้วยสารอาหาร Total Coliform และนำไปเข้าตูบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ  $35\pm 0.05$  °C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง นับหลอดที่เกิดผลบวกอ่านค่าเทียบกับตารางมาตรฐาน Most Probable Number Index รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยเอ็มพีเอ็นต่อน้ำ 100 มิลลิตร

**Settleable Solids** วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งจมตัวได้โดยเขย่าตัวอย่างน้ำตัวอย่างให้เข้ากัน จากนั้นเทลงใน Imhoff Cone จนได้ปริมาตร 1 ลิตร ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน 45 นาที ใช้แท่งแก้วค่อยๆ คนรอบกรวย แล้วตั้งทิ้งไว้อีก 15 นาที รายงานปริมาณของแข็งจมตัวได้ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง



### 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) (พิกัด : 13°42'06.1" N, 100°36'18.8" E)  
ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.9 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 14-157 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-12 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 18-481 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 216-592 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 29.12-84 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 0.2-3.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Settleable Solids มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ-15 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง

2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) (พิกัด : 13°42'05.5" N, 100°36'18.6" E)  
ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 6.9-7.7 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 7-18 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 11-26 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 214-436 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 14.52-25.34 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Settleable Solids มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) (พิกัด : 13°42'06.8" N, 100°36'20.4" E)  
ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 7.1-7.9 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 9-76 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-5 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 16-39 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 218-894 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 25.1-45.08 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 0.2-1.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Settleable Solids มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ-0.4 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง

**4) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) (พิกัด : 13°42'06.9" N, 100°36'19.6" E)**

ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5-7.7 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 8-14 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 7-22 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 210-465 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 16.27-21.63 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และตรวจไม่พบ Settleable Solids เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

**5) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ (พิกัด : 13°42'06.1" N, 100°36'17.6" E)**

ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6-7.7 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 7-18 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 10-28 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 214-459 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 14.53-27.44 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Settleable Solids มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) (พิกัด : 13°42'06.1" N, 100°36'18.8" E)  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 พ.ย. 66	15 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	7.8	7.9	7.7	7.3	7.2	7.5	7.3	7.6	7.2-7.9	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	24	14	59	157	149	57	152	54	14-157	-
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	6.5	12	12	6.2	12	6.6	< 5-12	-
Suspended Solids	mg/L	38	18	44	468	445	41	481	48	18-481	-
Total Dissolved Solids	mg/L	216	368	480	592	469	475	452	460	216-592	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35.28	29.12	40.04	84	73	45.2	65.74	40.12	29.12-84	-
Sulfide	mg/L	< 0.2	0.3	0.3	3.6	2.7	0.2	2.2	0.3	< 0.2-3.6	-
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	0.4	0.5	15	10	0.5	0.5	0.5	ND-15	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) พิกัด : 13°42'05.5" N, 100°36'18.6" E)

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 พ.ย. 66	15 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	7.7	7.6	6.9	7	7.2	7.2	7.1	6.9	6.9-7.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14	11	18	8	9	16	7	17	7-18	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	16	18	26	12	11	21	12	22	11-26	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	214	254	436	330	376	377	332	428	214-436	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.72	22.68	25.2	16.52	14.52	20.37	14.73	25.34	14.52-25.34	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	ND-0.3	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) (พิกัด : 13°42'06.8" N, 100°36'20.4" E)  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 พ.ย. 66	15 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	7.9	7.8	7.3	7.5	7.4	7.4	7.3	7.1	7.1-7.9	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	26	9	68	76	72	67	67	66	9-76	-
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	5	5	< 5	< 5	< 5	< 5-5	-
Suspended Solids	mg/L	36	16	34	39	36	35	32	30	16-39	-
Total Dissolved Solids	mg/L	218	308	876	894	675	779	693	735	218-894	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	37.8	25.1	45.08	40.6	39.24	37.1	37.48	44.1	25.1-45.08	-
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	0.4	1.8	1.7	1.4	1.4	0.4	< 0.2-1.8	-
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	0.1	0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.3	ND-0.4	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) (พิกัด : 13°42'06.9" N, 100°36'19.6" E)  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 พ.ย. 66	15 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	7.7	7.7	6.8	6.5	6.9	6.9	6.9	6.7	6.5-7.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13	8	12	12	14	12	12	12	8-14	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	22	12	8	14	17	9	16	7	7-22	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	210	246	440	460	464	423	465	426	210-465	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	19.32	20.72	20.74	19.88	17.33	18.41	16.27	21.63	16.27-21.63	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ (พิกัด : 13°42'06.1" N, 100°36'17.6" E)  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 พ.ย. 66	15 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	7.7	7.3	6.9	6.6	7.1	7.2	7.2	7	6.6-7.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	7	16	10	12	17	14	16	7-18	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	28	23	28	13	10	27	11	19	10-28	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	214	316	443	444	451	459	429	393	214-459	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.12	19.88	27.44	18.72	16.45	22.28	14.53	19.66	14.53-27.44	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	0.1	0.3	ND	ND	ND	ND	0.2	ND-0.3	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

### 3.4.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 - มิถุนายน 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่พบ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas auruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

2) สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่พบ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas auruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 3-4  
ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนธันวาคม 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน <sup>1/2/</sup>
		26 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
1. สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น										
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ต้องไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ต้องไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ต้องไม่พบ

มาตรฐาน : 1. <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2. <sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Total Coliform Bacteria มีค่า < 1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-4 (ต่อ)  
ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนธันวาคม 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน <sup>1/2/</sup>
		26 ธ.ค. 66	26 ม.ค. 67	27 ก.พ. 67	27 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
2. สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก										
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ต้องไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ต้องไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ต้องไม่พบ

มาตรฐาน : 1. <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2. <sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Total Coliform Bacteria มีค่า < 1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)  
(พิกัด : 13°42'06.1" N, 100°36'18.8" E)

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)  
(พิกัด : 13°42'05.5" N, 100°36'18.6" E)

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567



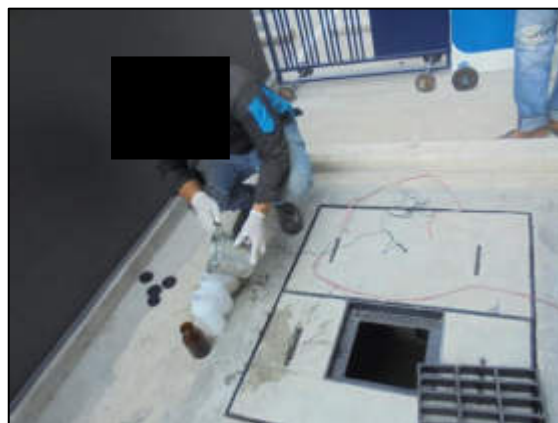
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)  
(พิกัด : 13°42'06.8" N, 100°36'20.4" E)

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)  
(พิกัด : 13°42'06.9" N, 100°36'19.6" E)

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ  
(พิกัด : 13°42'06.1" N, 100°36'17.6" E)

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567

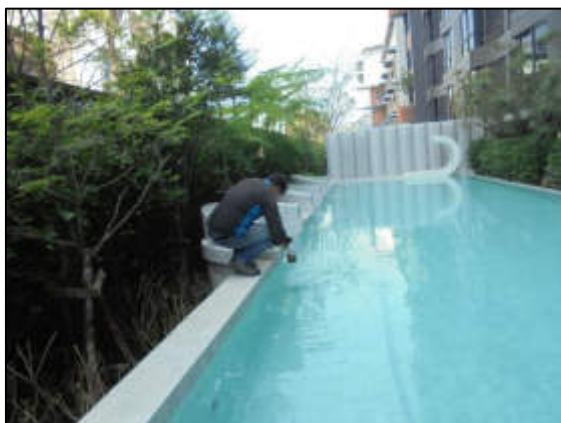




สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น

รูปที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนธันวาคม 2566 - มิถุนายน 2567





สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก

รูปที่ 3-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนธันวาคม 2566 - มิถุนายน 2567

## บทที่ 4

---

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 พบว่าส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด แต่ยังมีบางมาตรการที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนและต้องปรับปรุงแก้ไข ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่าส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

- 4.1.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน : ไม่พบ
- 4.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ
- 4.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ
- 4.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้ แต่ต้องปรับปรุงแก้ไข : ไม่พบ
- 4.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ :

1) ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบน้ำไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยการสูบน้ำไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วันทำการ

##### การดำเนินงานในปัจจุบัน

- ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 - มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้สูบน้ำไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีไม่มาก และเจ้าหน้าที่ได้เข้าไปตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ซึ่งยังไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

##### การดำเนินงานในปัจจุบัน

- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งกำหนดไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย สำหรับปี 2567 ทางโครงการฯ มีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือนธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจะได้ทราบถึงแนวโน้มของคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง

### 4.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน